

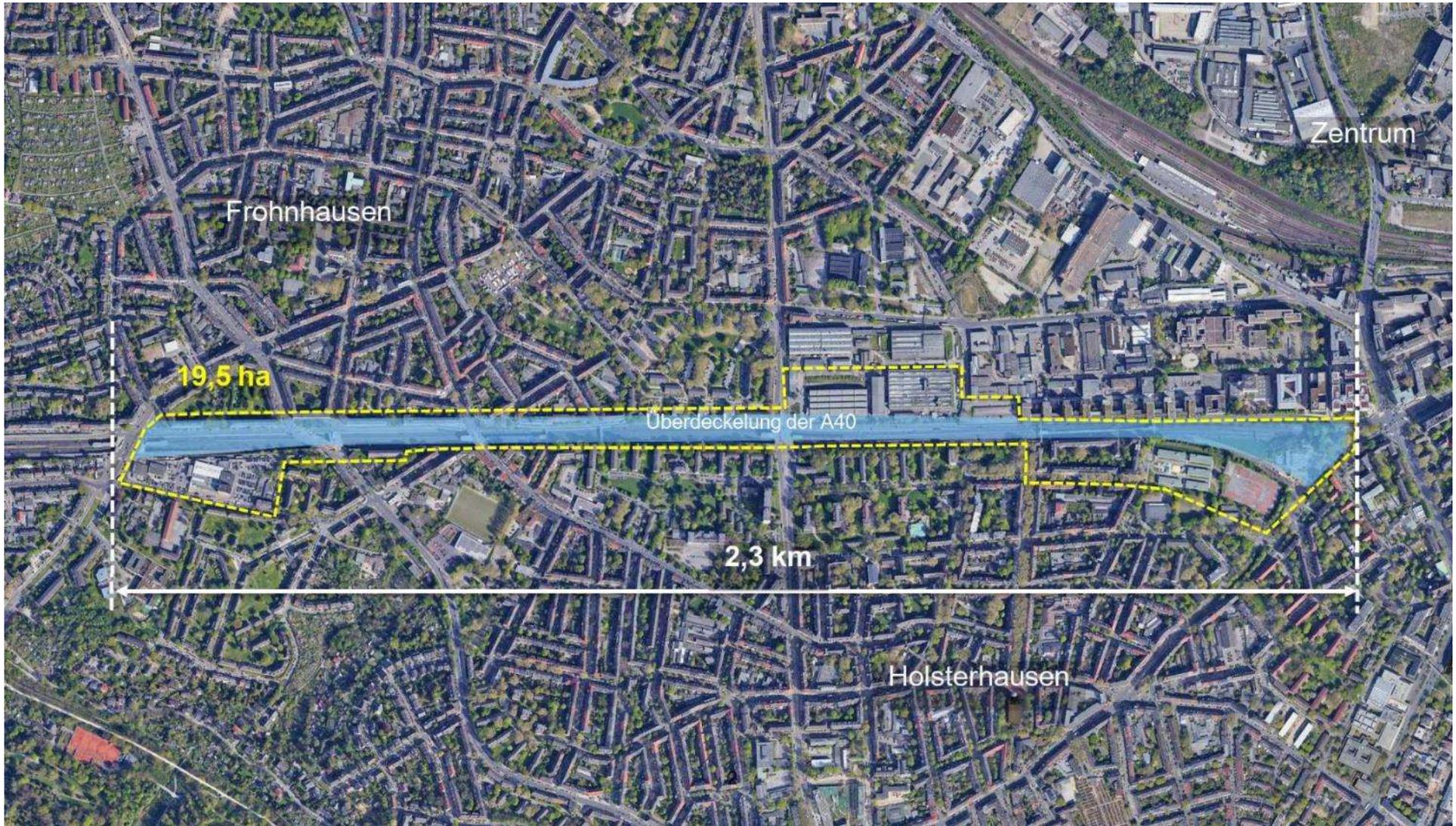
Städtebauliche Entwicklung auf dem Deckel der A40 in Essen

AS + P Albert Speer + Partner GmbH

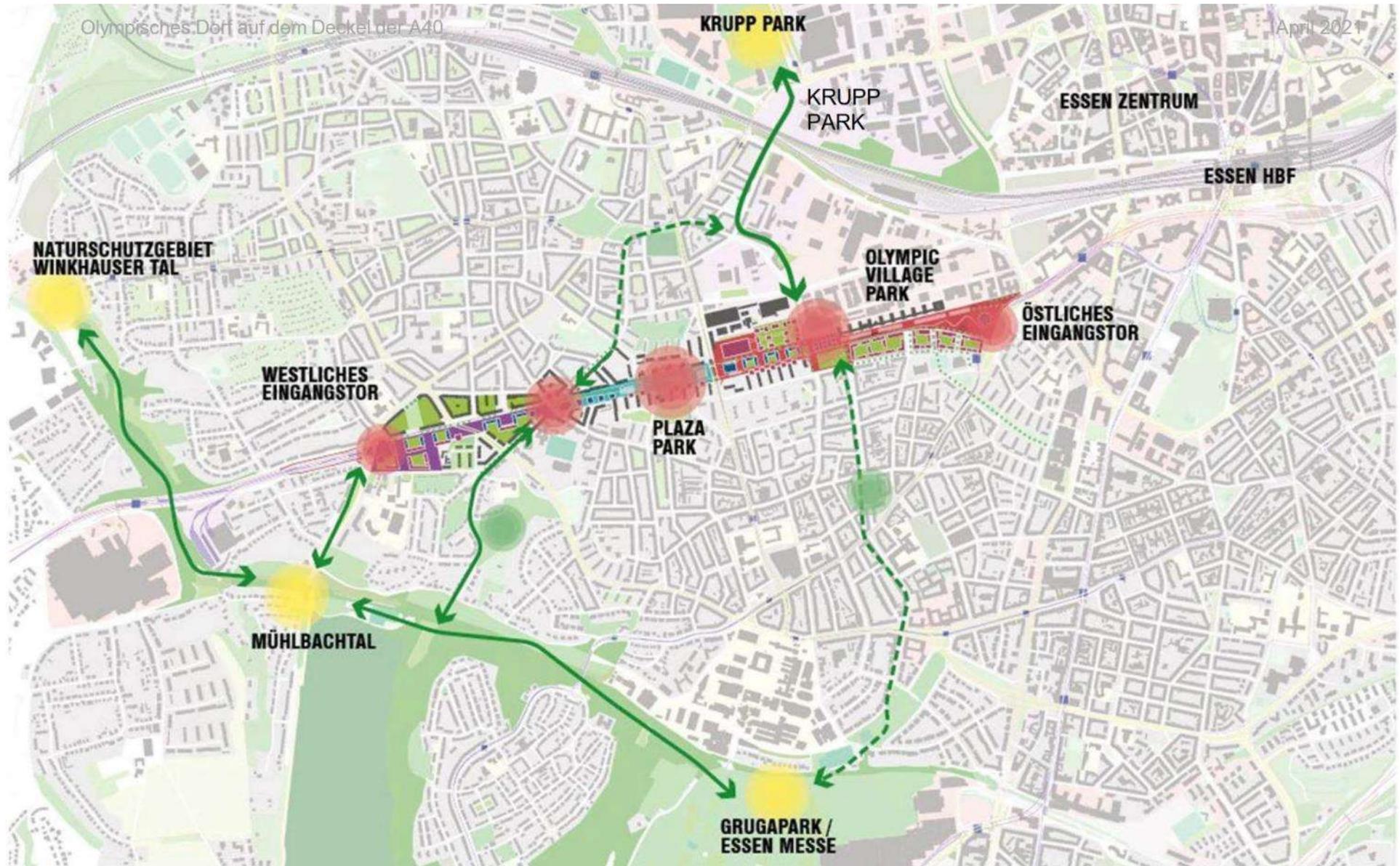
Machbarkeitsstudie Olympisches Dorf auf dem Deckel der A40 in Essen



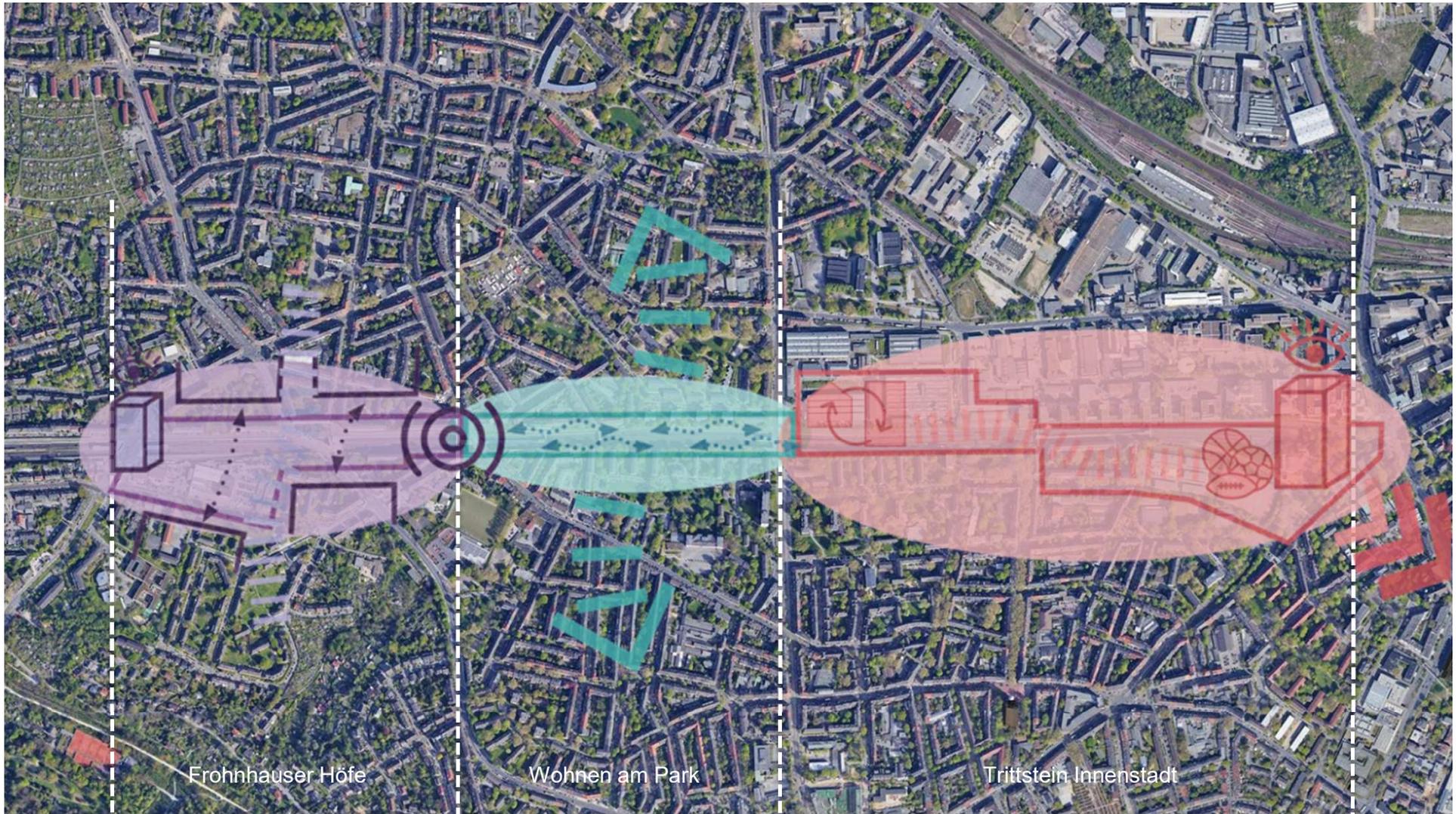
© AS+P Albert Speer + Partner GmbH, Visualisierungen: REDVERTEX, Sofia



Planungsraum



Gesamtstädtischer Kontext

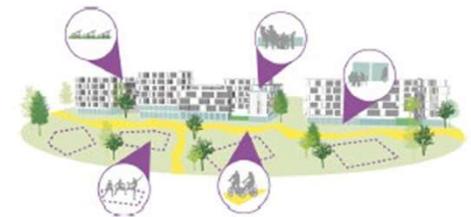
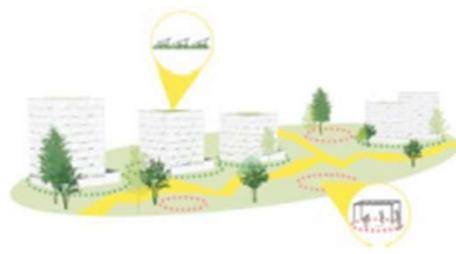


Frohnhauser Höfe

Wohnen am Park

Trittsstein-Innenstadt

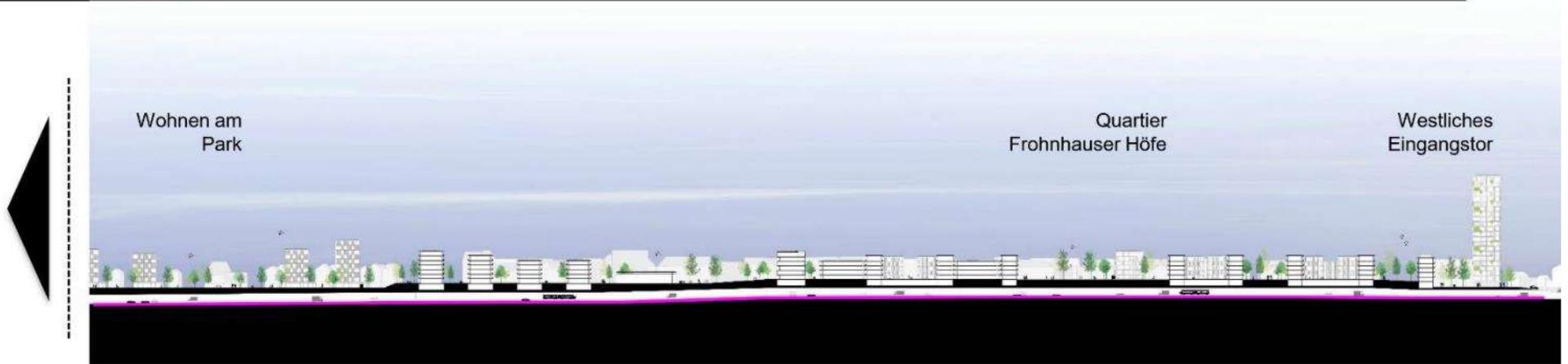
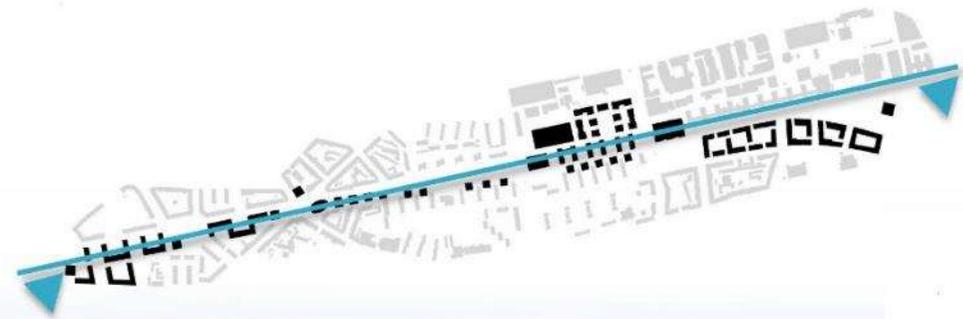
3 Quartiere – 3 Qualitäten



Städtebauliches Konzept



Städtebauliche Entwicklung auf dem Deckel der A40 in Essen



Höhenlage



Städtebauliche Entwicklung auf dem Deckel der A40 in Essen



WOHNEN

**NEBENFUNKTIONEN/
SHOPPING/ SERVICES**

**TRAGWERKS-
KONSTRUKTION**

PARK-EBENE

U-BAHN/ A40



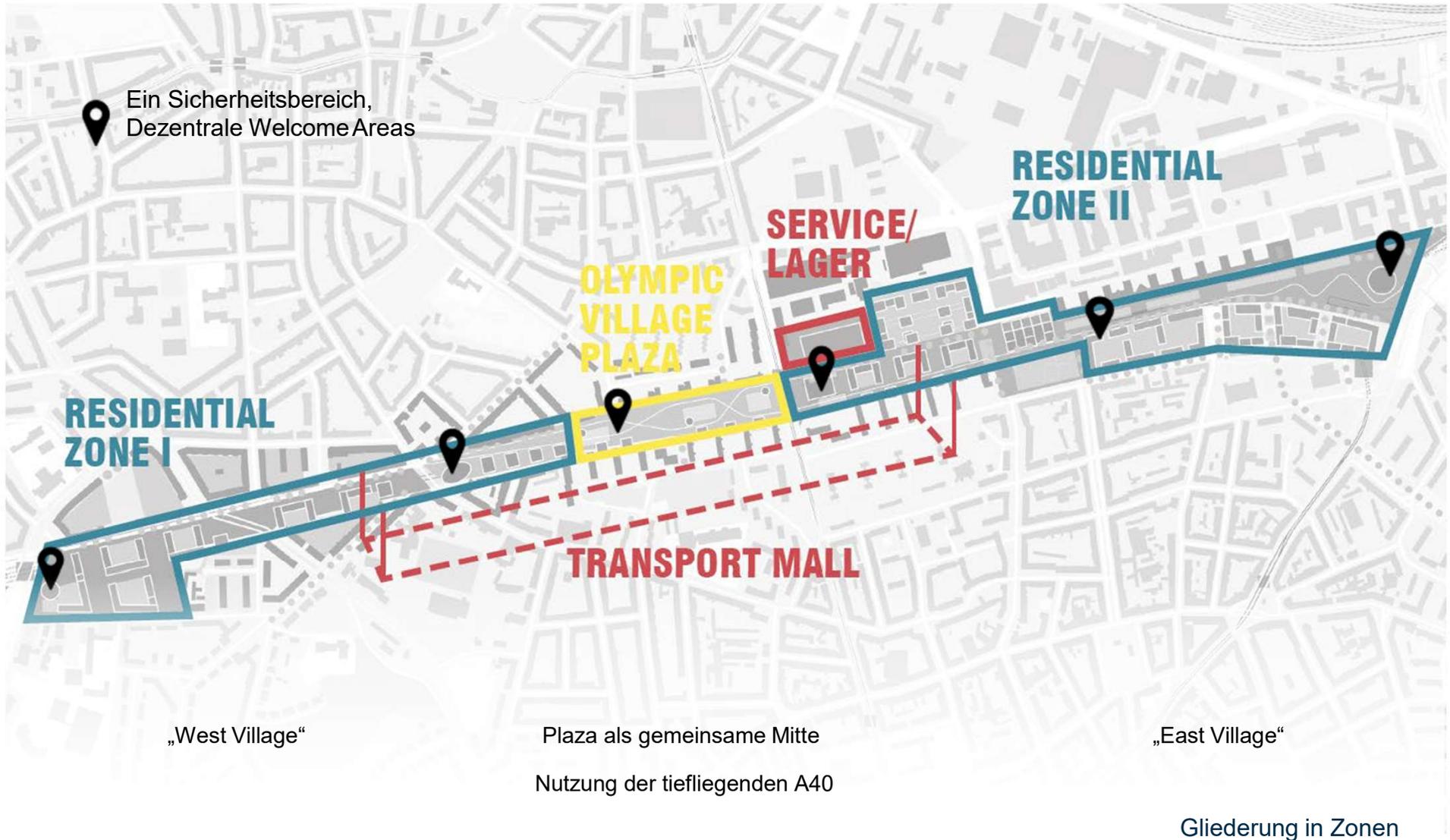
Ideenskizze Architektur und Konstruktion

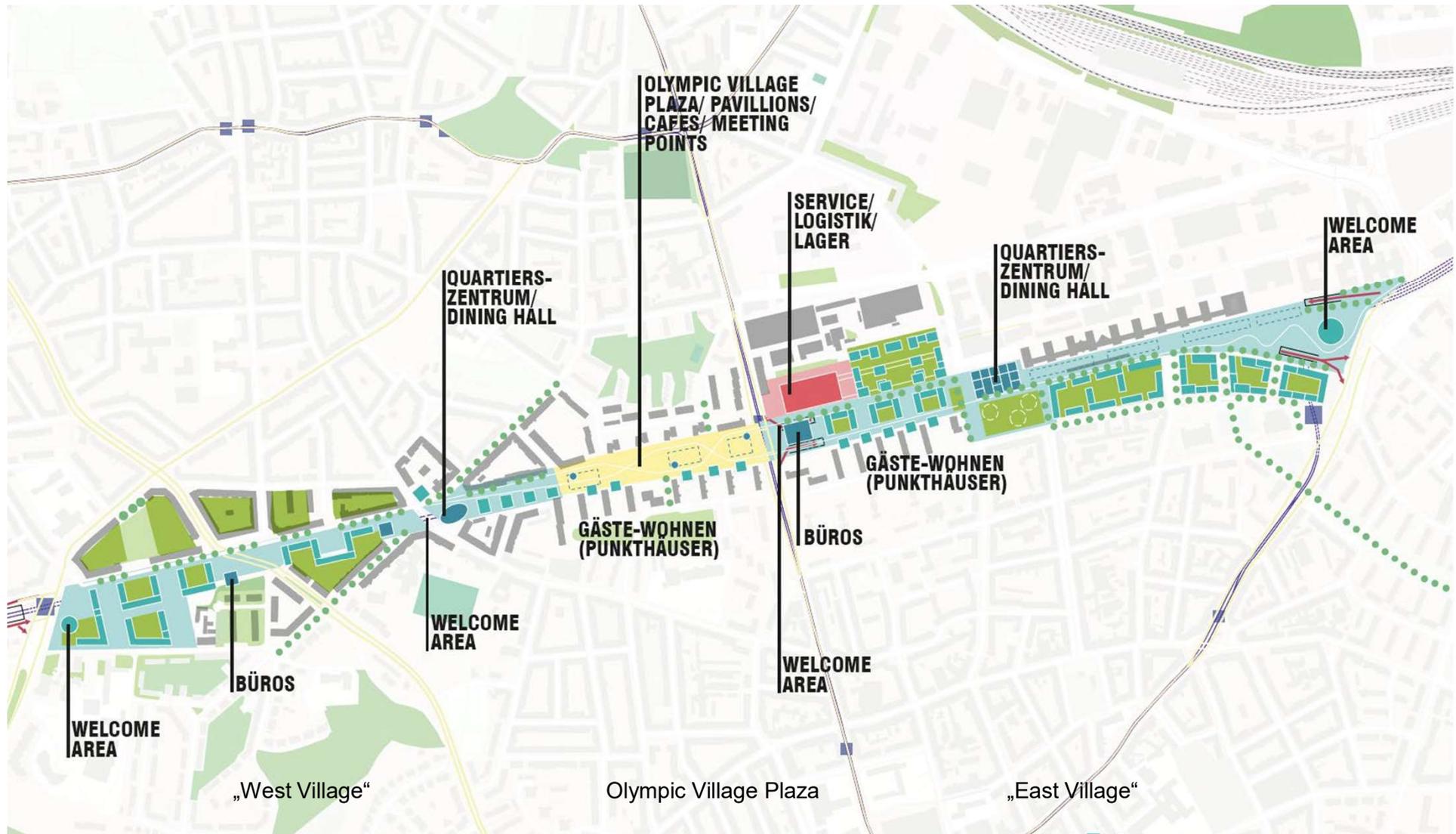


© AS+P Albert Speer + Partner GmbH, Visualisierungen: REDVERTEX, Sofia



Städtebauliche Entwicklung auf dem Deckel der A40 in Essen





Konzept One Village

Anzahl Athletinnen / Athleten	Anzahl Offizielle	Betten
9.736	5.858	ca. 13.000*

* Doppelbelegungen entsprechend verkürzter Aufenthalte gemäß Wettkampfkalender berücksichtigt

Zone	Nutzung	Überbaut	BGF	Betten
Residential Zone 1	Wohnen / NOCs	19.000m ²	100.000 m ²	3.900
Residential Zone 2	Wohnen / NOCs	46.000m ²	222.500 m ²	8.500
Olympic Village Plaza	Service / Treff / Gäste	5.000 m ²	17.500 m ²	600

+ ca. 6.600 m² Operational Zone, dezentral verteilt

ca. 340.000 m²	BGF gesamt	35% auf Deckel / 65% am Rand
ca. 3.000	künftige Wohneinheiten	



© AS+P Albert Speer + Partner GmbH, Visualisierungen: REDVERTEX, Sofia



Städtebauliche Entwicklung auf dem Deckel der A40 in Essen